

MEESE  
Neumarkt 21  
D-06313 Hergisdorf

Telefon: +49(0) 34772- 55-929  
Fax: +49(0) 34772- 55-921  
Handy: +49(0) 163- 1759280  
E- Mail: info@meese-holzhaus.de  
<http://www.meese-holzhaus.de>

## **MEESE Holzhaus Basis-Ausführung**

---



# ***MEESE Holzhaus Basisausführung im Überblick***

## **01 ROHBAU**

01.01 PLANUNG

01.02 STATIK

01.03 BAULEITUNG

01.04 DIE AUßENWÄNDE

01.05 INNENWAND

01.06 DIE DECKE

01.07 DAS DACH

01.08 KEMPNERARBEITEN I

01.09 DACHDECKERARBEITEN

01.10 HOLZFASSADE

01.11 DIE FENSTER

## **02 AUSBAU**

02.01 ELEKTROARBEITEN

02.02 SANITÄRINSTALLATION

## Das MEESE´ Holzhaus !

Ein Holzhaus ist mehr als nur ein Haus für uns. Viel mehr. Für uns ist es zu einer Philosophie geworden. Deshalb wünschen wir uns, dass Sie durch den folgenden auf Sie abgestimmten Vorschlag ein Gefühl dafür bekommen, dass

- \* **moderne Architektur im Einklang mit dem Budget**
- \* **richtungweisende ökologische Prinzipien in hoher Qualität** \* **partnerschaftliches Miteinander bei allen Fragen und Problemen**

bei uns gelebte Realität ist.



***Musterhaus als Nullenergiehaus mit einer Photovoltaikanlage (Stromerzeugung), Heizung über die Solaranlage, Regenwassernutzung und kontrollierter Lüftungsanlage als Pfahlbau.,***

Ihre Notizen -

## 01 Rohbau

Ihre Notizen -

Ihre Notizen -

### 01.01 Planung

#### 01.01.001 Eingabeplanung

Vom Entwurf bis zur fertigen Baumapfe, von der Hilfe beim Beantragen der Fördermittel bis hin zu Behördenbesprechungen - all diese Leistungen werden durch uns abgedeckt.

Im Einzelnen handelt es sich dabei um:

- \* **Entwurfsplanung**
- \* **Eingabeplan**
- \* **Entwässerungsplan**
- \* **Flächen-/Kubaturberechnungen**
- \* **drei komplette Plansätze**
- \* **Behördenbesprechungen**



**Entwurf für die Familie**

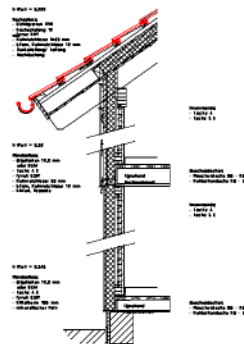
#### 01.01.002 Projektierung

Auf der Basis Ihrer Eingabepläne erstellen wir die Werkpläne, die Ihnen nach Errichtung des Rohbaus übergeben wird.

Diese Pläne beinhalten alle Details und stellen für Sie beim weiteren Ausbau eine große Hilfe bei der Verlegung der Leitungen usw. dar. Dies gilt ebenso für den Werkplan des Kellers, in dem wir bereits die Aussparungen und Deckendurchbrüche für Sanitär und Elektro etc. festlegen.

##### Ihre Vorteile:

- \* **alle Beteiligten wissen, was zu tun ist; das spart Zeit, Kosten und nicht zuletzt Nerven**
- \* **große Hilfe, wenn Sie etwas in Eigenleistung erbringen möchten**



#### 01.01.003 Werkstattplanung

Die Konstruktion Ihres Hauses wird komplett mit Hilfe von modernster CAD-Technik durchgeplant. Das hat den Vorteil, dass Sie die Konstruktion bei uns am Computer anschauen können, um sich Ihr Haus besser vorstellen zu können. Konstruktionsdetails werden besser berücksichtigt und Knotenpunkte idealer gelöst. Dadurch, dass das Gebäude dreidimensional konstruiert und miteinander verschnitten wird, erhalten Sie einen hochwertigen und fehlerfreien Abbund. Sie bekommen von uns auch Wandansichten, denen die exakten Fenstermaße entnommen werden können.

#### 01.01.004 Wärmeschutznachweis

Auf Grundlage der Planung und der verwendeten Bauteile wird der Energieverbrauch des Objektes berechnet. Der Wärmeschutznachweis kann verwendet werden, um bei Behörden Zuschüsse oder eine Erhöhung der Eigenheimzulage für ein Niedrigenergiehaus zu beantragen. Als Ergebnis können Emissionen, Energieverbrauch und auch die benötigte Leistung Ihrer Heizungsanlage ausgedrückt werden. Durch den Wärmeschutznachweis werden außerdem die erforderlichen Stärken der Wärmedämmung bestimmt.

**01.02 Statik**

Ihre Notizen -

*01.02.001 Statik Keller / Fundamente*

Zu unserer Leistung gehört natürlich auch die Berechnung der Beton - und Mauerwerksbauteile. Die Lasten aus dem Holzbau werden übernommen und auf die Kellerdecke bzw. Bodenplatte übertragen. Die Fundamente werden in der richtigen Größe berechnet, damit die Lasten ins Erdreich eingeleitet werden können.

*01.02.002 Statik Holzkonstruktion*

Die Statik Ihres Holzhauses wird von unseren Holzbauspezialisten berechnet, die es gewohnt sind, den Baustoff Holz ohne Angstzuschläge wirtschaftlich einzusetzen. Daraus ergeben sich leichte, filigrane Holzquerschnitte, die die Harmonie des Raumes abrunden. Unsere Statiker wirken schon bei der Planung des Gebäudes mit, damit schon beim Entwurf die Lastabtragung der Konstruktion berücksichtigt wird.

**01.03 Bauleitung**

*01.03.001 Gesamte Bauleitung*

Um einen optimalen Ablauf und eine kurze Bauzeit zu gewährleisten, wird von uns die Koordination aller unsere Leistungen betreffenden Handwerker übernommen und durch die ständige Baustellenkontrolle eine zügige und fachlich einwandfreie Ausführung garantiert.

Wer schon einmal Freunden oder Bekannten beim Bau eines Hauses geholfen hat, weiß, welcher enormen Aufwand dies bedeutet.

**Ihre Vorteile:**

- \* **saubere, termingerechte Abwicklung**
- \* **Sie haben Zeit, sich um die Küche, Möbel oder ähnliche Dinge zu kümmern.**
- \* **wir klären und bereinigen mögliche Probleme direkt vor Ort durch unseren Bauleiter.**
- \* **größtmöglicher Schutz vor Baumängeln**
- \* **Kostensicherheit usw.**

**01.04 Die Außenwände**

*01.04.001 5-lagiges Wandelement*

Als Außenwand haben wir für Sie das MEESE´ Holzhaus - Wandelement gewählt, da es sich durch ein gutes Preis-/ Leistungsverhältnis auszeichnet und auch im Eigenleistungsfall kinderleicht weiter ausgebaut werden kann.

Das „MEESE´ Holzhaus Element besitzt eine große Holzmasse, d.h. eine große Feuchtspeicherfähigkeit, die Ihr Wohnklima angenehm macht.

**Technische Information:**

- Holzart: Fichte/Tanne KVH
- Verleimung: PUR-Leim, schadstofffrei, Emissionsklasse E0
- Deckbretter: Qualität „Standard“
- Stärke: 110 mm



## 01.07 Das Dach

### 01.07.001 Das Sparrendach

Kennen Sie nicht auch dieses angenehme, geborgene Gefühl besonders in Räumen unter dem Dach, wenn Holz sichtbar bleibt? Das Kontersparrendach ist die Krone des Klimaholzhauses. Die von innen sichtbaren Tragsparren werden bündig mit der Außenwand abgeschnitten, damit die auf der Dachschalung verlegte diffusionsoffene Luftsperrschicht sowie die Dämmung sauber und ohne Unterbrechung am Dach auf die Wand übergeht. Somit kann eine luftdichte Gebäudehülle garantiert werden, die einen schützenden Mantel bildet. Das verbleibende Drittel bildet den Dachvorsprung. Aus statischen, aber eigentlich mehr aus architektonischen Gründen (man kann den Querschnitt der Balken filigranter gestalten) verwenden wir für die Auflagerbalken (Pfetten) dieses Dachstuhls hochwertiges KVH – u. Brettschichtholz.



**Sichtbarer Dachstuhl in einer Arztpraxis**

|   |  |
|---|--|
| Auf den Tragsparren, der Schalung und der Luftsperrschicht werden in der Dämmebene die so genannten Kontersparren montiert. Diese Sparren | Fichte/Tanne Konstruktionsvollholz<br>16 (+/-2%)<br>gehobelt und gefast<br>nach Statik<br>Brettschichtholz |
|---|--|

#### Ihre Vorteile:

- • fertige Untersicht im Dachbereich und damit keinerlei weitere Eigenleistung nötig
  - • hervorragende Optik durch offenes Wohnen vollkommen luftdichte, aber dampfdiffusionsoffene Gebäudehülle, dadurch geringer Energieverbrauch
  - \* • gesundes Raumklima durch große Holzmasse ohne Chemie \*
- Einschlafen und Aufwachen mit dem Geruch und dem Gefühl von Holz**

liegen zu zwei Dritteln auf dem Dach,

#### Technische Information:

- Sparren:
- Trockenheitsgrad:
- Oberfläche:
- Dimension:
- Pfetten:

### 01.07.002 Die Dachdämmung

Gerade auch im Dachbereich legen wir großen Wert auf eine schöne Architektur. So haben wir Details entwickelt, die das Dach - trotz des Aufbaus - sehr filigran aussehen lassen. Dies zwingt uns zwar zu einem „doppelten Dachstuhl“, aber Sie werden sehen und fühlen, dass dies den Aufwand wert ist. Das Dach sitzt nicht plump und schwerfällig auf Ihrem Haus, Sie werden den Dachaufbau fast nicht bemerken. Und darüber hinaus müssen wir wiederum die schützende Hülle des Hauses nicht zerstören, was wieder Ihrem Wohlbefinden und der Energieeinsparung zugute kommt.

Ihre Notizen -

**Ihre Vorteile:**

- \* schlanker Dachaufbau, filigrane Architektur \* optimale Wärmedämmung ohne Durchdringungen, damit keine Kältebrücken

Ihre Notizen -

**01.07.003 Sichtbare Dachschalung**

Auf dem sichtbaren Dachstuhl verlegen wir die von unten sichtbaren, massiven Faserbretter. Die große Holzmasse trägt damit zusätzlich zum Raumklima bei.

**Ihre Vorteile :**

- \* fertige Untersicht im Dachbereich und damit keinerlei weitere Eigenleistung („Überkopfarbeiten“) mehr nötig
- \* offene Optik nach oben „bedrückt“ Sie nicht
- \* optimales Raumklima durch Erhöhung der Holzmasse

**Technische Information:**

- Faserbretter: Stärke 19 mm
- Material: Fichte Güteklasse I/II

**01.07.004 Holzfaserplatten**

Nicht jede Dämmung bietet den gleichen Kälteschutz im Winter - das ist klar. Zumeist unbekannt ist jedoch, dass eine gute Dämmung gegen die Kälte noch längst keinen guten Hitzeschutz im Sommer bietet. Vielleicht haben Sie diese Erfahrung ja schon mit überhitzten Dachgeschoßwohnungen gemacht, die mit Mineralwolle gedämmt worden sind.



Der technische Ausdruck hierfür lautet Phasenverschiebung. Je nach Dämmungsart dauert es also länger oder eben weniger lang, bis Sommerhitze nach innen durchdringt.

Neben den ökologischen Vorteilen bieten Holzfaserplatten hier optimale Eigenschaften.

**Ihre Vorteile:**

- Optimierung des Raumklimas
- neben der Energie - Einsparung im Winter auch im Sommer angenehme Kühle durch die schwere Dämmung
- durchgehend diffusionsoffener Dachaufbau aus Holz

**Technische Information:**

- Wärmedämmung: Holzfaserplatten  
Gutex Thermosafe o. glw.
- Stärke: 100 mm
- Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/mK
- Baustoffklasse: B2 nach DIN 4102

## 01.08 Klempnerarbeiten in Zink

Bei Anschlüssen für Regenrinnen usw. benötigen wir Blecharbeiten, die vom Klempner ausgeführt werden müssen. Im Einzelnen handelt es sich dabei um:

- Regenrinnen an unserem Holzhaus
- Abläufe zu diesen Rinnen
- Verblechung des Kamins (falls erforderlich)
- Verblechung von Gauben (falls erforderlich)

Wenn Sie uns für die Ausführung des Wintergartens, der Garage oder eines Firstoberlichts etc. beauftragt haben, sind auch die hierfür erforderlichen Klempnerarbeiten Bestandteil unserer Leistungen.

## 01.09 Dachdeckerarbeiten

### 01.09.001 Dachdeckerarbeiten mit Betondachsteinen

Ihren Wünschen entsprechend haben wir das Einlatten und Eindecken der kompletten Haus - Dachfläche mit einkalkuliert, wobei die Grundlage dieses Vorschlages die Eindeckung mit z.B. Tonziegeln oder einem gleichwertigen Produkt ist.

#### Ihre Vorteile:

- **innerhalb kürzester Zeit ein regendichtes Dach**
- **optimale Abstimmung mit dem Klempner**
- **große Auswahl der verschiedensten Ziegel - passend zum Stil Ihres Hauses**



## 01.10 Holzfassade oder Putzfassade

### 01.10.001 Boden- Deckelschalung in heimischer Lerche

Sie haben eine sehr gute Entscheidung getroffen, indem Sie sich für Lerche entschieden haben, die senkrecht als Boden - Deckelschalung verlegt wird. Die Schalung ist aus unbehandeltem Holz, das durch den Einfluss von Sonne, Regen und Wind mit der Zeit eine Graufärbung bekommt.

Wir empfehlen Ihnen für eine noch längere Haltbarkeit, die Bretter sägerauh zu belassen; ohne Aufpreis ist jedoch auch das Hobeln möglich. Die Gestaltung in Putzfassade ist ebenfalls ohne Aufpreis möglich.



*Einfamilienhaus in moderner Bauweise*

**Ihre Vorteile:**

- **besonders natürliches Aussehen**
- **keinerlei Streichen notwendig**
- **extrem lange Lebensdauer**
- **ökologisch sinnvoll durch Verwendung einheimischer Douglasie**
- **keine Gefahr von hässlichen schwarzen Roststreifen, da Edelstahlschrauben zur Befestigung verwendet wird.**

**Technische Information:**

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| • Material:              | Douglasie              |
| • Stärke:                | ca. 20 mm              |
| • Breite:                | 14,5 cm                |
| • Oberfläche:            | gehobelt oder sägerauh |
| • Befestigung Deckbrett: | Edelstahlschrauben     |

**01.11 Die Fenster**

Wir sprechen hier von den Augen Ihres Hauses. Sie beeinflussen natürlich maßgeblich die Optik.

Aber - und das wird sehr oft vernachlässigt - erfüllen sie auch wichtige technische Funktionen zur Wohnungslüftung und müssen vor allem energiesparend ausgeführt sein.

Aus diesem Grund haben wir Fensteranschlüsse entwickelt, die dieser Forderung Rechnung tragen und verwenden deshalb **ausschließlich eine Wärmeschutzverglasung mit einem k-Wert von 1,1**. Auch sind diese Fenster nicht mit einem radioaktiven Gas gefüllt; sie können deshalb irgendwann einmal wieder problemlos in den Biokreislauf zurückgeführt werden.

**Ihre Vorteile:**

- **geringe Heizkosten durch Wärmeschutzverglasung**
- **besonders winddichte Anschlußprofile für hohe Energieeinsparung**

*01.11. 001 Holzfenster mit einfarbiger Oberflächenbehandlung*

Wunschgemäß haben wir bereits ab Werk beide Seiten der Fenster gleichfarbig behandelt.

Die verwendete Farbe ermöglicht eine besonders lange Haltbarkeit des Anstrichs.

**Ihre Vorteile:**

- **höchste Qualität durch Schreinerfenster**
- **Auswahl aus vielen Farben möglich**
- **lange Haltbarkeit des Anstrichs**

**Technische Information:**

- |            |                        |
|------------|------------------------|
| • Fenster: | Fichte oder Kiefer     |
| • k-Wert:  | 1,1 W/m <sup>2</sup> K |



**Haus der Familie Mayer  
mit blauen Fenstern  
und blauen Fensterläden**

Ihre Notizen -

## 02 Ausbau

Ihre Notizen -

### 02.01 Elektroarbeiten

Wir verlegen für Sie alle elektrischen Leitungen. **Übrigens:** Entgegen der üblichen Bauträgermentalität haben wir hier eine ausreichende, vernünftige Anzahl von Steckdosen, Lichtauslässen usw. vorgesehen, die aber in einem Ausstattungsgespräch selbstverständlich noch detailliert aufgelistet werden können und müssen. Die Leitungsführung der Hauptleitungen wird so ausgeführt, dass in den hauptsächlich bewohnten Räumen nur eine möglichst geringe Strahlung auftritt.

#### Ihre Vorteile:

- fachgerechte Abwicklung durch guten Handwerksbetrieb
- eingespieltes Team verkürzt die Bauphase

#### Technische Information:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Leitungen:             | Feuchtraumleitungen (NYM-J)  |
| Schwachstromleitungen: | In Wänden Kabelverlegung In<br>Decken Leerrohrverlegung  |
| Kellerinstallation:    | teilweise Aufputz  |
| Ausstattung (ca.):     | 30 Steckdosen, pro Raum eine Deckenbrennstelle mit Schalter, Waschma-<br>schinen- und Trockneranschluß, Bewegungsmelder für Außenlicht |
| Garage:                | Licht- Anschluss, elektr. Tor enthalten (falls Garage Bestandteil der Leistung)  |

### 02.02 Sanitärinstallation

Sie können sich sicherlich denken, dass die Installation von Sanitärleitungen in einem Holzhaus ganz besonderen Kriterien unterliegt. Wo darf und soll gebohrt werden (Statik), die optimale Lage der verschiedenen Leitungen usw. - dies sind Fragen, die gar nicht so einfach sind. Wir haben deshalb in diesem Bereich einen kompetenten Partner, der alle Sanitärarbeiten unter unserer Bauleitung übernimmt.

Berücksichtigt wurden sämtliche Versorgungsleitungen und Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser im Haus laut Ihrem Eingabeplan, soweit nötig gedämmt vom KG (oder EG) bis zum DG. Für die Wasserversorgung verwenden wir Strangleitungen in Kupfer oder ein Rohr in Rohr System. Damit erreichen wir eine gute Schalldämmung und ein Maximum an Sicherheit bezüglich Wasserschäden.

Sanitärgegenstände und deren Montage sind hier noch nicht Bestandteil unserer Leistungen, da hierzu noch eine separate und detaillierte Besprechung bzw. Auswahl von Ihnen notwendig ist.

#### Ihre Vorteile:

- Verwendung hochwertiger Materialien für höchste Beanspruchbarkeit und Haltbarkeit
- kompetente und zügige Abwicklung durch gute Handwerksfirma

#### Technische Information:

- Wasserleitungen: Kupfer und Kunststoff- Roh
- Dämmung: Auf- und Unterputzisolierung
- Abwasserleitungen: Kunststoffrohre (HT)

Ihre Notizen -

Sollten Sie noch Fragen und besondere Wünsche haben, stehen wir Ihnen jederzeit zu einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch zu Verfügung.

Die benötigten Finanzmittel können auf ihre Einkommensverhältnisse abgestimmt und durch Großbanken sowie Bausparkassen finanziert werden. Auch hierbei stehen Ihnen kostenlos mit Rat und Tat zu Seite .

Wir würden uns über Ihre geschätzte Antwort freuen und verbleiben

Mi freundlichen Grüßen

**MEESE** Zimmerei- ing. Holzbau & Bedachung  
***Ihr Partner fürs Holz - Traumhaus***